



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1340

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Βεβαίωση της αυτοδίκαιης μερικής ανάκλησης της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με τη Δ. 798/615/15.4.78 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 216/10.5.78 τ.Δ') για τη διαπλάτυνση της νέας εθνικής οδού Κορίνθου - Πατρών. .... 1
- Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Υ. 1544/6190/28.9.67 (ΦΕΚ 131/1967 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση. .... 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός υψών των οικοδομών στο Μεσολόγγι και αριθμητικού Σ.Δ., στο Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας. .... 3
- Διάκριση - κατάταξη οικισμού Ασίνης Κοινότητας Ασίνης και καθορισμός των περιμετρικών ορίων αυτού στο Νομό Αργολίδας. .... 4
- Διάκριση - κατάταξη οικισμού Εξώστη Κοινότητας Αρίας, καθορισμός ορίων αυτού στο Νομό Αργολίδας. .... 5
- Διάκριση - κατάταξη οικισμού Πανόραμα Κοινότητας Κουτσοποδίου και καθορισμός των περιμετρικών ορίων αυτού στο Νομό Αργολίδας. .... 6
- Διάκριση - κατάταξη οικισμού Κάντια Κοινότητας Ιρίων, καθορισμός των περιμετρικών ορίων αυτού στο Νομό Αργολίδας. .... 7
- Καθορισμός ορίων οικισμών Κεραμίου και Σκάλας Καλλονής, κατηγοριοποίησή τους και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου. .... 8
- Καθορισμός ορίων οικισμού Σκάλα Μυστεργών, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου. .... 9

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 7695/2220

(1)

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης μερικής ανάκλησης της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με τη Δ. 798/615/15.4.78 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 216/10.5.78 τ.Δ') για τη διαπλάτυνση της νέας εθνικής οδού Κορίνθου - Πατρών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΟΙΚ/ΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 4 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τη Δ. 798/615/15.4.78 (ΦΕΚ 216/10.5.78 τ. Δ') κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για τη διαπλάτυνση της νέας εθνικής οδού Κορίνθου - Πατρών (τμήμα Ισθμού Κορίνθου - 6ου Συντάγματος Πεζικού και σύνδεση της οδού Ισθμού Κορίνθου Επιδάυρου), στην περιοχή Ισθμό Κορίνθου.

Το γεγονός ότι για έκταση συνολικού εμβαδού 4095 μ<sup>2</sup> η απαλλοτρίωση αυτή δε συντελέστηκε εμπρόθεσμα, βεβαιώνουμε:

Ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με τη Δ. 798/615/15.4.78 (ΦΕΚ 216/10.5.78 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, για τη διαπλάτυνση της νέας εθνικής οδού Κορίνθου - Πατρών (τμήματος Ισθμού Κορίνθου - 6ου Συντάγματος Πεζικού και σύνδεση της οδού Ισθμού Κορίνθου - Επιδάυρου) στην περιοχή Ισθμού Κορίνθου του Νομού Κορινθίας, ανακλήθηκε αυτοδίκαια ως προς έκταση συνολικού εμβαδού 4095 μ<sup>2</sup> που σημειώνεται με κόκκινη γραμμή στο με κλίμακα 1:1.000 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα του Πολύβιου Φουρναράκη, τα οποία έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της 2ης ΔΕΚΕ Πολιτικός Μηχανικός Δημήτριος Ευσταθίου στις 4.8.1986 γιατί δε συντελέστηκε εμπρόθεσμα.

Η πράξη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1986

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
Δ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΕΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. Υ. 655/2235

(2)

Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Υ. 1544/6190/28.9.67 (ΦΕΚ 131/1967 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις της παραγρ. 8 του άρθρου 32 του Ν. 1473/1984 «Μεταρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία και άλλες διατάξεις».

3. Την Υ. 1544/6190/28.9.1967 (ΦΕΚ 131/1967 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για τη μεταφορά των κατολισθανόντων οικισμών Λαφνούλας, Σέκουλας κ.λ.π. Ν. Ηλείας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Υ. 1544/6190/28.9.1967 (ΦΕΚ 131/1967 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, και συγκεκριμένα μόνο ως προς έκταση 5.033 μ<sup>2</sup> που φαίνεται με αριθμούς ακινήτων 20 και 73 στο 119/7 Απρίλιος 1986 (φύλλα 2) κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Γ6 Δ/νσης οικιστικής και κατοικίας του Υπουργείου Περιβαλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων γιατί η έκταση αυτή δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η κυριότητα της έκτασης θα ανακτηθεί από την κατά της οποίας η απαλλοτρίωση ιδιοκτήτρια με την μεταγραφή στα οικεία βιβλία μεταγραφών της απόφασης αυτής συνοδευόμενης από πράξη εξόφλησης ολόκληρης της αποζημίωσης που έχει εισπράξει, η οποία ανέρχεται: 1) Για το ακίνητο με αριθμό 20 σε 29.120 δρχ. και 2) για το ακίνητο με αριθμό 73 σε 2.790 δρχ.

Τα παραπάνω ποσά πρέπει να επιστραφούν στο Δημόσιο, μέσα σε έξι μήνες από την κοινοποίηση της απόφασης αυτής στην ενδιαφερόμενη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1986

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
Δ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΑΣΦ/ΣΕΩΝ  
Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5242

(3)

Καθορισμός υψών των οικοδομών στο Μεσολόγγι και αριθμητικού Σ.Δ., στο Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3.200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. του Ν. 3.200/55 αρμοδιότητας των Υπ. Δ.Ε.».

3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του Υπ. Συγκοινωνιών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του αρ. 572/67 Β.Δ.».

4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

6. Την Α. 7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπ. Δ.Ε.».

7. Την Α. 9/1-8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

8. Την αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.

9. Π.Δ. 183/86 περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

10. Τη θετική εισήγηση του τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε.

11. Το ΓΟΚ του 1985 άρθρο 9 παρ. 8.

12. την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας όπως αυτή διατυπώθηκε στο αριθ. 14/86 (θέμα 2ον) πρακτικό, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό των υψών σύμφωνα μ' αυτά που ισχύουν πριν το Νέο ΣΟΚ και μέχρι την ολοκλήρωση των μελετών της Ε.Π.Α.

Συγκεκριμένα: Συνοικισμός Βίγλας Μ.Υ. 8,50 μ.

Ταμπακαριά Αγ. Παύλος: Μ.Υ. 8,50 μ.

Αγροτικός Οικισμός Ταμπακαριά Αλυράκι: Μ.Υ. 8,50 μ.

Πλώσταινα Μ.Υ.: 8,50 μ.

Τομέας Γ Μ.Υ. 8,50 μ.

Τομέας Β: Μ.Υ. 11,00 μ.

Τομέας Α: Μ.Υ. 15,00 μ.

Πάνω από το μέγιστο ύψος επιτρέπονται κατασκευές της παρ. 1 του άρθρου 16 του ΓΟΚ/85 στέγες ύψους το πολύ μέχρι 2,00 μ. και με κλίση όχι μεγαλύτερη του 40%. Τυχόν αναμονές οπλισμού στο δώμα καλύπτονται υποχρεωτικά.

Καθορίζουμε αριθμητικά Σ.Δ. ως εξής:

Συνοικισμός Βίγλα: Σ.Δ. 1,2.

Ταμπακαριά Αγ. Παύλος: Σ.Δ. 1,2.

Αγροτικός οικισμός Ταμπακαριά Αλυράκι Σ.Δ. 1,2

Μεσολόγγι, 24 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

Αριθ. 4335

(4)

Διάκριση — κατάταξη οικισμού Ασίνης Κοινότητας Ασίνης και καθορισμός των περιμετρικών ορίων αυτού στο Νομό Αργολίδας.

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους».

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Ασίνης όπως προκύπτει από την καρτέλλα κατηγοριοποιήσεως της σχετικής μελέτης — α' φάση ανοικτών πόλεων — έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις στ, η, ια, ιγ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του ΤΠ ΠΕ και της Κοινότητας.

4. Την αριθ. 1/86 και 57/86 απόφαση μέρους του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τις γενόμενες 4 ενστάσεις.

6. Τον γεγνημένο επί τόπου έλεγχο από τον μηχανικό Νικ. Πρεβεδάρω και την προς τούτο από 7.10.86 τεχνική έκθεση του ιδίου μηχανικού.

7. Την 17/9.10.86 μη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ του Νομού με την οποία εγκρίνονται ως όρια του οικισμού το με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 1 απορριπτομένης της πρότασης της Κοινότητας για τα τμήματα με στοιχεία 1α, 2α, 3α, 4α, 5α, 6α, 7α, 10α, 11α, 12α, 13α, 14α, 15α, 16α, 17α, 18α, 20α, 1α, αποφασίζουμε:

α) Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Ασίνης μη παραλιακό μεσαίο συνεκτικό αδιάφορο μη περιαστικό.

β) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως προτείνονται από την Κοινότητα με στοιχεία 1α, 2α, 3α, 4α, 5α, 6α, 7α, 10α, 11α, 12α, 13α, 14α, 15α, 16α, 17α, 18α, 20α, 1α όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάταξη οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 25 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ



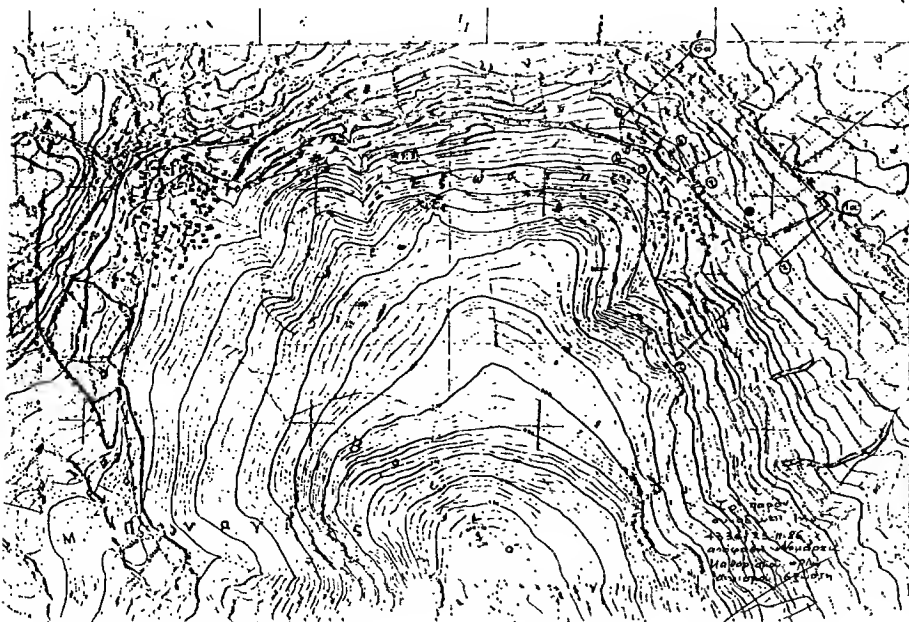
(5)

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

6. Την αριθ. 15/9.10.86 μη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ-ΧΩΔΕ του Νομού με την οποία εγκρίνονται τα όρια του οικισμού με

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης  
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

[illegible]

Αριθ. 3612

(6)

Διάκριση — κατάταξη οικισμού Πανόραμα Κοινότητας Κουτσοποδίου, και καθορισμός των περιμετρικών ορίων αυτού στο Νομό Αργολίδας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομής τους».

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Πανόραμα όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποίησης της σχετικής μελέτης — α' φάση ανοικτών πόλεων — έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις στ, θ, ι, ιγ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του ΤΠ ΠΕ και της Κοινότητας.

4. Την αριθ. 28/85, και 30/85 και 23/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τις γενόμενες (μία) ενστάσεις.

6. Τον γενόμενο επί τόπου έλεγχο από το μηχανικό Ν. Πρεβεδάρου καθώς και την προς τούτο από 10.9.86 τεχνική έκθεση του ιδίου μηχανικού.

7 Την 28/11.9.86 (θέμα 6ο) μη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. του Νομού με την οποία εγκρίνονται ως όρια του οικισμού

το με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1 με ζώνη πλάτους 60 μ. εκατέρωθεν της εθν. οδού απορριπτομένης της πρότασης της Κοινότητας για τα τμήματα Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV, αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Πανόραμα, μη περιαστικό, μη παραλιακό μη τουριστικό, αδιάφορο, δυναμικό, μεσαίο, διάσπαρτο.

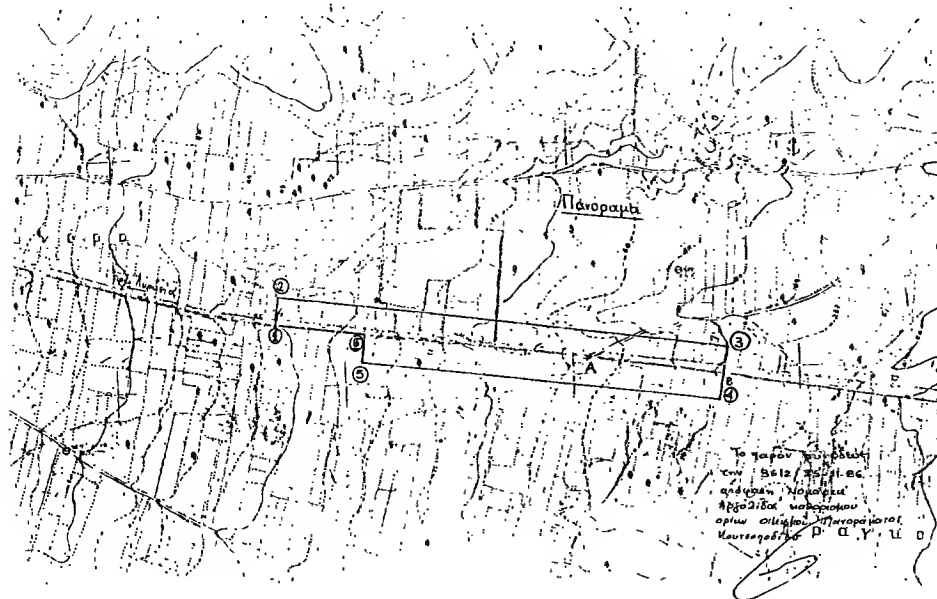
β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως προτείνονται από την Κοινότητα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1 με ζώνη πλάτους 150 μ. εκατέρωθεν της εθνικής οδού όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 25 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ  
Οικισμός Πανόραμας κοινότητας Κουτσοποδίου

Προτεινόμενα όρια 1,2,3,4,5,6,1

1. Σημείο όπου δρόμος για Λιμνιά στα 700μ. Διευθ. της διαδρομής Α...
2. Σημείο στα 150μ. Βόρεια του ① και υψόμετρο στον δρόμο.
3. Σημείο στα 150μ. Βόρεια δρόμου για Λιμνιά και υψόμετρο 300μ. Αποκλίση της διαδρομής Α...
4. Σημείο της υψόμετρο από το ③ στον άξονα του δρόμου για Λιμνιά και σε υψόμετρο από το ③ 300μ. Νότια.
5. Σημείο στα 0μ. Νότια του ③ και υψόμετρο στον δρόμο.
6. Σημείο όπου δρόμος για Λιμνιά στα 500μ. Διευθ. της διαδρομής Α (6+1. αίσθησης δρόμου).

Το παρόν συνοδεύει την 3612/25.11.86 απόφαση Νομάρχης Αργολίδας υποθηκωτού ορίων Οικισμού

Ν. Πρεβεδάρου

Οριοθέτηση Οικισμού

Έλεγχος Ν. Πρεβεδάρου - Μηχανικός Τ.Π.Χ.Δ.Ε. Νομού Αργολίδας

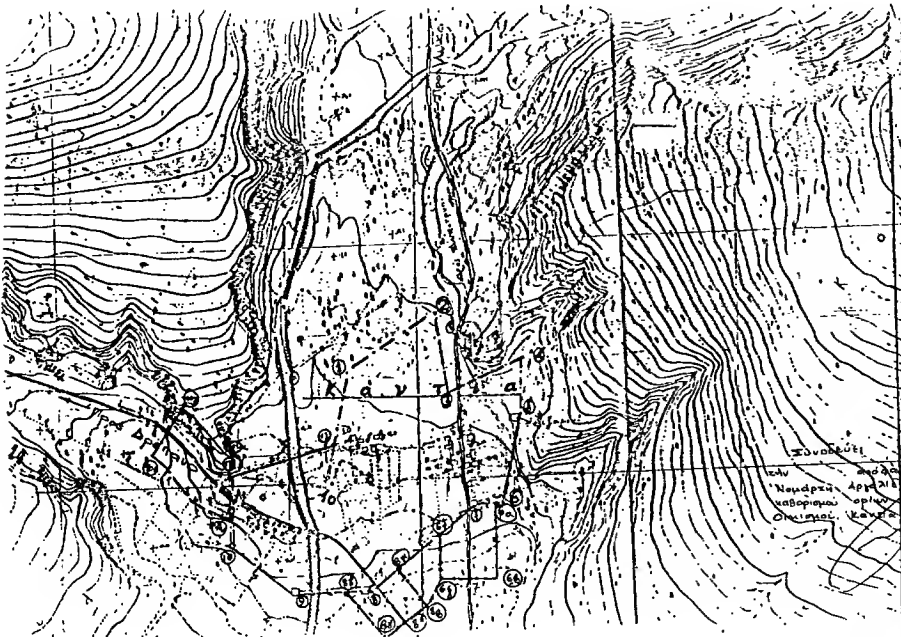
(7)

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

7. Την 76/86 (21ο θέμα) μη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Π.Ε.Χ.Δ.Ε. του Νομού, με την οποία εγκρίνονται ως όρια του οικισμού το με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1 απορριπτομένης

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης  
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ



11-11-68

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

ΕΛΕΥΘΕΡΟΝ ΠΡΟΚΛΑΔΟΥΝΤΕΣ

Αριθ. Π.8717

(8)

Καθορισμός ορίων οικισμών Κεραμίου και Σκάλας Καλλονής, κατηγοριοποίησή τους και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

· Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιγτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 17/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κεραμίου.

5. Τις με αριθ. 52/22.10.86 και 53/22.10.86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

- 1.(α) Την κατάταξη του οικισμού ΚΕΡΑΜΙΟΥ (ΑΡΡΙΑΝΑ – ΚΕΡΑΜΙ, ΠΑΠΙΑΝΑ) στις κατηγορίες συνεκτικός, ενδιαφέρων, φθίνων μεσαίος και

(β) Την κατάταξη του οικισμού ΣΚΑΛΑΣ ΚΑΛΛΟΝΗΣ στις κατηγορίες αδιάφορος, συνεκτικός, παραλιακός, τουριστικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο των οικισμών ως εξής:

(α) ΚΕΡΑΜΙΟΥ (ΑΡΡΙΑΝΑ, ΚΕΡΑΜΙ, ΠΑΠΙΑΝΑ) η γραμμή που ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, ... 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 1.

(β) ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΟΝΗΣ η γραμμή που ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 8, 9, 10, 11, 6, 7, 1.

Μέσα στα όρια του οικισμού Σκάλας Καλλονής ορίζεται συνεκτικό τμήμα που προσδιορίζεται από τη γραμμή 1, 2, 3, 4, 4', 5', 5, 6, 7, 1.

Οι παραπάνω οριοθετήσεις εμφανίζονται στην αεροφωτογραφία 1:5.000 που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

### 3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4./3.5.85 ΦΕΚ 181Δ και ορίζεται αρτιότητα οικοπέδων ως εξής:

**ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΕΡΑΜΙΟΥ (ΑΡΡΙΑΝΑ, ΚΕΡΑΜΙ, ΠΑΠΙΑΝΑ): 500**  
(πενταχόσια τ.μ.).

**ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΚΑΛΑΣ ΚΑΛΛΟΝΗΣ:** Για το συνεκτικό τμήμα 400 (τετρακόσια) τ.μ. και για το λοιπό τμήμα (μη συνεκτικό) 1000 (χίλια) τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση των παραπάνω θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημερομηνία δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181 Δ').

#### 4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τους οικισμούς Κεραμίου και Σκάλας Καλλονής Λέσβου όπως αναγράφονται στα συνημμένα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιαφορών, ενδιαφέρον ή αξιόλογο.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

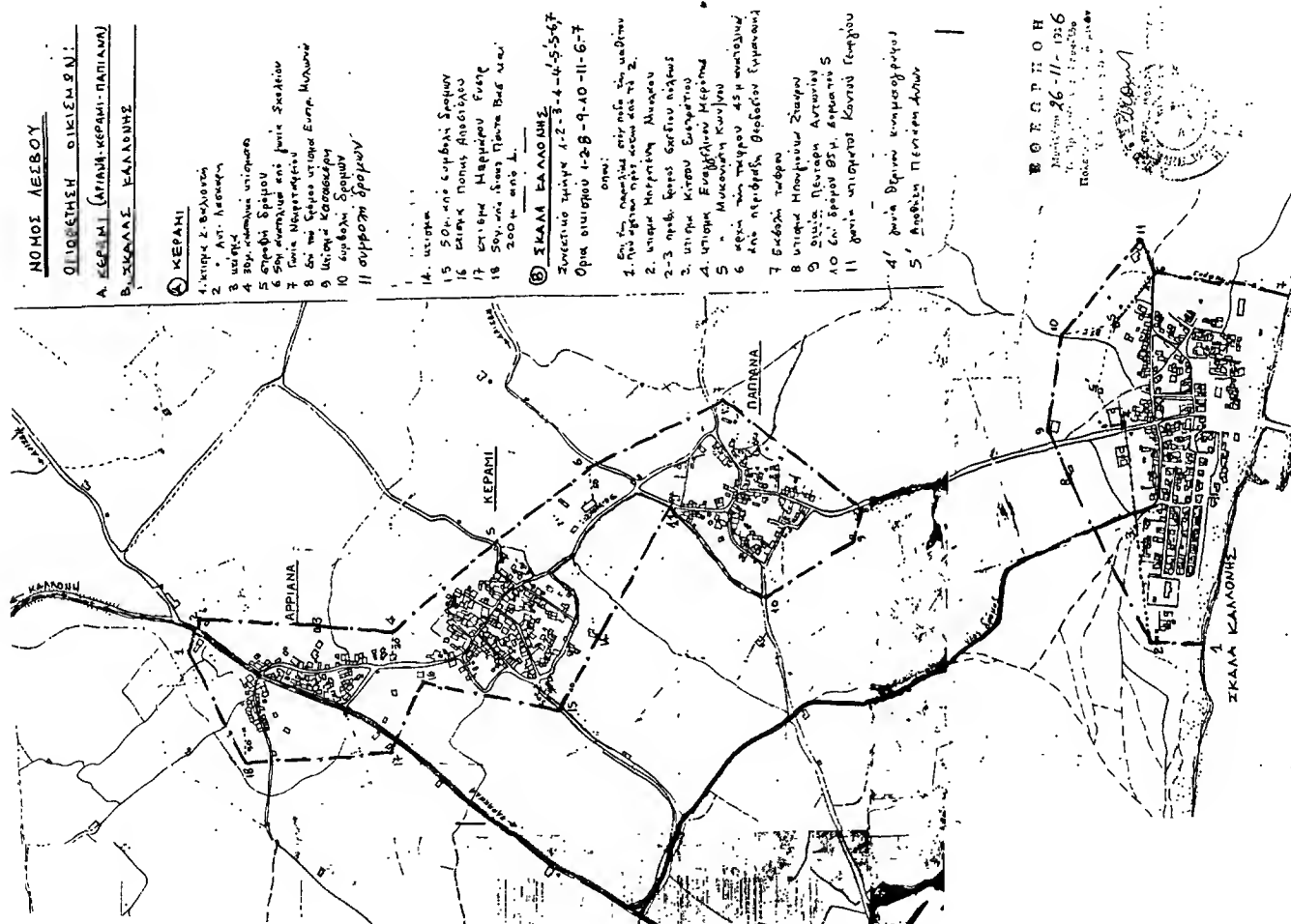
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχευριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 26 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ





Αριθ. Π.8716

(9)

Καθορισμός ορίων οικισμού Σκάλα Μυστεργών, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 25/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μυστεργών.

5. Τη με αριθ. 50/15.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Σκάλας Μυστεργών της Λέσβου στις κατηγορίες παραλιακός, τουριστικός, ενδιαφέρων, δυναμικός, συνεκτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σκάλας Μυστεργών Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, ... έως 8, 9, 10.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον

οικισμό Σκάλα Μυστεργών είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1000 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικό όρι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Σκάλα Μυστεργών Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

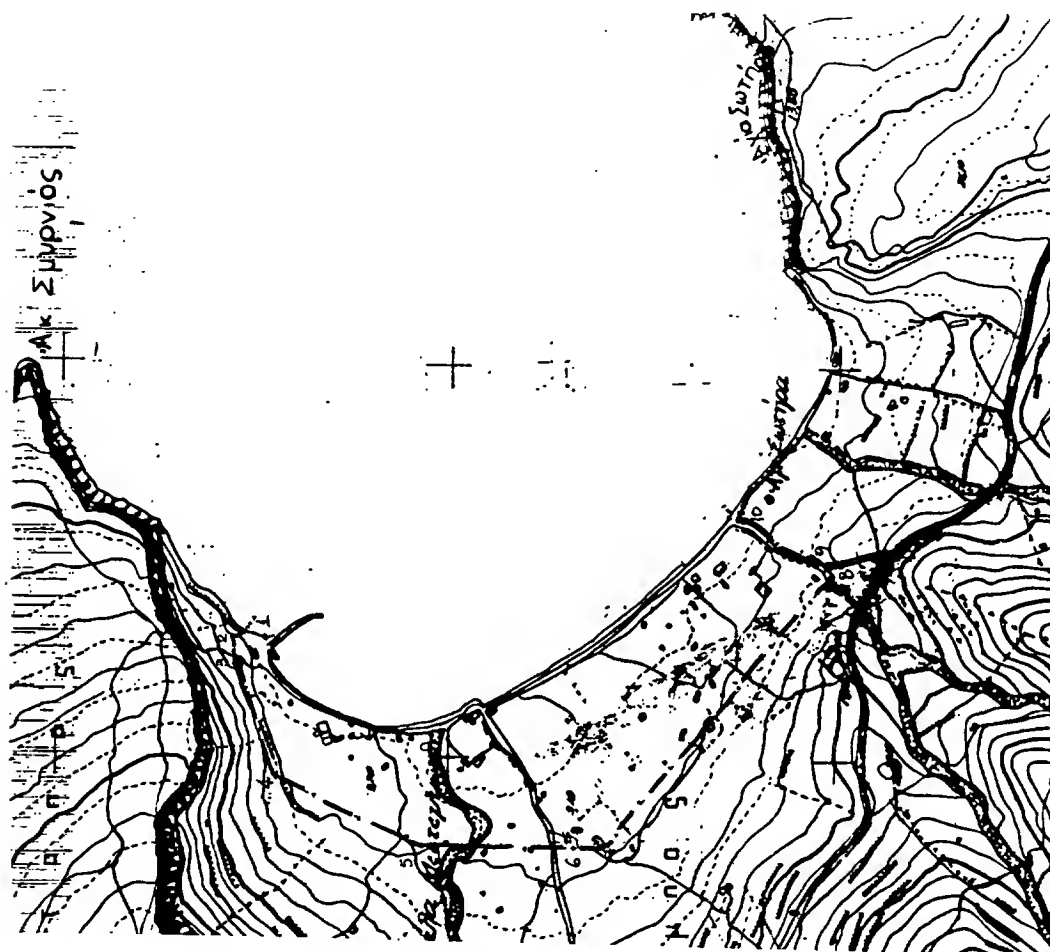
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 26 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ  
26-11-1986

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΚΑΛΑ ΜΥΣΤΕΡΓΩΝ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ορίων οικισμού

- 1.-2. Ιδιοκτήτρια Μυρίνια Ιωάννη
- 3-4. Βογιατζή Γωργίου
5. Ταξίαη Σαφωφίδης
6. 25τ. άρτια υψόμετος 114.11.1985
7. 25τ. άρτια 25μ από 6.
8. Ιδιωτ. Σουρλαχάκη 30μ από 9.
9. Αναστάσιδη Αλέκου
10. Ζεϊνπεύ (συνέχεια δρόμου)